



DECIZIE

Consiliului oraşenesc Basarabeasca

din 27 martie 2025

nr.3/17

”Cu privire la stabilirea plăţilor pentru eliberare certificatului de urbanism pentru proiectare a certificatului de urbanism informativ, a autorizaţiei de construire şi desfiinţare”

Conform prevederilor: art. 111 şi art.162 Codul Urbanismului şi construcţiilor nr. 434 din 28.12.2023, Regulamentului privind modalitatea de calculare a plăţii pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare a certificatului de urbanism informativ, a autorizaţiei de construire sau desfiinţare, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.578 din 21.08.2024, art.14 alin.(2) a Legii nr .436- XVI din 28.12.2006 privind administraţia publică locală,
având la bază avizul comisiilor consultative de specialitate, **Consiliul oraşenesc Basarabeasca,-**

DECIDE :

- 1.De a stabili cuantumul plăţilor pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizaţiei de construire sau de desfiinţare conform calcululelor indicate în Anexa la prezenta decizie.
- 2.Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de Stat a actelor locale.
- 3.Control asupra executării prevederilor prezentei deciziei se pune în seama arhitect-şef al Primariei or. Basarabeasca dna E. Şevcenco.

Preşedintele şedinţei:

Contrasemnează
Secretar interimar al Consiliului local:

Nicolai Nicolaev

Inna Petcoglo

Anexa:

la decizia Consiliului orașenesc Basarabeasca
nr. 3/17 din 27 martie 2025

Calculul elaborării om/ore pentru elaborarea și eliberarea certificatelor de urbanism pentru proiectare, certificatului de urbanism informativ și autorizațiilor de construire sau desființare, după cum urmează:

Plata stabilită de către Consiliul orașenesc Basarabeasca pentru emiterea actelor permise în domeniul construcțiilor (CertIFICATE de urbanism pentru proiectare/ informative, Autorizații de construire și Autorizații de desființare) este **constituită din costuri suportate la elaborarea și emiterea acestora și se calculează conform Regulamentului aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 578/2024.**

Calcularea costului plății de emitere a actelor permise se efectuează pe baza unității de calcul om/oră, conform formulei:

$$\text{Om/oră} = (\text{Cpers} + \text{Cadiț})/\text{Dmedie}$$

unde:

Cpers - valoarea tuturor cheltuielilor pentru retribuirea muncii (fond de salarizare, asistență medicală, socială etc.), dar nu mai mult de valoarea salariului pe economie prognozat de Guvern, pentru anul 2025 **constituie 16100 lei (среднемесячная зплата)**

Cadiț - totalitatea de cheltuieli adiționale serviciului de elaborare și emitere a actelor permise, care include cheltuieli pentru materiale, de administrare, indirecte, care reprezintă 30% din cheltuielile pentru personal (**30% din salariul mediu pe economie prognozat de Guvern**).

Cadiț - calculat 30% din 16100 = 4830 lei

Dmedie - durata medie lunară a timpului de muncă (**169 ore**), stabilit de prezentul regulament.

1. Pentru elaborarea și eliberarea **Certificatelor de urbanism pentru proiectare (CUP)**, timpul necesar stabilit este după cum urmează :

- A) Case de locuit individuale -2 etaje - **4 (ore);**
- Construcții auxiliare (х.п.) - **2 (ore) ;**
- B) Blocuri locative - **9 (ore);**
- C) Obiecte sociale - **9 (ore).**

2. Pentru elaborarea și eliberarea **Certificatelor de urbanism pentru proiectare (CUP)** , timpul necesar stabilit este de

- A) Case de locuit individuale -1 etaje și anexe gospodărești - **3 (ore)**

3. Pentru elaborarea și eliberarea **Autorizației de construire (AC)**, timpul necesar stabilit este după cum urmează :

- A) Case de locuit individuale - **6 (ore);**
- Construcții auxiliare - **2(ore);**
- B) Blocuri locative - **10 (ore);**
- C) Obiecte sociale - **10 (ore).**

4. Pentru elaborarea și eliberarea **Autorizației de desființare (ADD)**, timpul necesar stabilit este după cum urmează :

- A) Case de locuit individuale - **4,0 (ore);**
- Construcții auxiliare - **2(ore);**
- B) Blocuri locative - **9 (ore);**
- C) Obiecte sociale - **9 (ore).**

Reeșind din **timpul necesar stabilit acordat studierii materialelor în dependență de complexitatea obiectului**, avem timpul necesar stabilit oricărui act permisiv de elaborare și eliberare, și se vor calcula plățile pentru achitarea și eliberarea certificatelor de urbanism pentru proiectare, certificatului de urbanism informativ și autorizațiilor de construire sau desființare, după cum urmează:

$$\text{Om/ora} = \frac{(\text{Cpers} + \text{Cadit})}{\text{Dmedie}} = \frac{(16100 + 4830)}{169} = 123,8 \text{ lei} \times (\text{Ora stabilită})$$

Prin urmare, conform formulei om/oră, timpului necesar stabilit pentru elaborare și eliberare se stabilește plata conform actului permisiv, tipului obiectului și coeficientului aplicat din tabel pentru acel gen de activitate care se solicită.

I. Case individuale de locuit până la 2 etaje, cu suprafața de până la 150 m.p, pentru una sau două familii:

1. Elaborarea și eliberarea CUP (case individuale de locuit până la 2 etaje, cu suprafața de până la 150 m.p, pentru una sau două familii), cu coeficientul de complexitate **0,8**, conform calculelor din formula om/ore este de:

- A) Case de locuit individuale - $123,8 \times 4(\text{ore}) \times 0,8 = 396,16 \text{ lei}$
 - Construcții auxiliare - $123,8 \times 2(\text{ore}) \times 0,8 = 198,08 \text{ lei}$

2. Elaborarea și eliberarea CUP (case de locuit- 1 etaj și anexe gospodărești), cu coef. **0,8**, conform calculelor din formula om/ore este de :

- A) Case de locuit individuale 1 etaj și anexe gospodărești - $123,8 \times 3(\text{ore}) \times 0,8 = 297,12 \text{ lei}$
 B) Construcția auxiliare - $123,8 \times 2(\text{ore}) \times 0,8 = 198,08 \text{ lei}$.

3. Pentru certificatul de urbanism informativ plata de bază reprezintă **0,75** din valoarea certificatului de urbanism pentru proiectare.

4. Elaborarea și eliberarea AC (case individuale de locuit până la 2 etaje, cu suprafața de până la 150 m.p, pentru una sau două familii), cu coef. **0,8**, conform calculelor din formula om/ore este de :

- A) Case de locuit individuale - $123,8 \times 6(\text{ore}) \times 0,8 = 594,24 \text{ lei}$
 - Construcții auxiliare - $123,8 \times 2(\text{ore}) \times 0,8 = 198,08 \text{ lei}$
 B) Blocuri locative - $123,8 \times 10(\text{ore}) \times 0,8 = 990,40 \text{ lei}$
 C) Obiecte sociale - $123,8 \times 10(\text{ore}) \times 0,8 = 990,40 \text{ lei}$.

4. Elaborarea și eliberarea ADD, cu coef. **0,8**, conform calculelor din formula om/ore este după cum urmează :

- A) Case de locuit individuale - $123,8 \times 4,0(\text{ore}) \times 0,8 = 396,16 \text{ lei}$
 B) Construcții auxiliare - $123,8 \times 2(\text{ore}) \times 0,8 = 198,08 \text{ lei}$
 B) Blocuri locative - $123,8 \times 9(\text{ore}) \times 0,8 = 891,36 \text{ lei}$
 C) Obiecte sociale - $123,8 \times 9(\text{ore}) \times 0,8 = 891,36 \text{ lei}$

II. Rețele ingineresti în limitele unui teren (инженерные сети в границах участка) :

1. Elaborarea și eliberarea CUP, cu coef. **0,8**, conform calculelor din formula om/ore este după cum urmează :

- A) Case de locuit individuale - $123,8 \times 4(\text{ore}) \times 0,8 = 396,16 \text{ lei}$
 B) Blocuri locative - $123,8 \times 9(\text{ore}) \times 0,8 = 891,36 \text{ lei}$
 C) Obiecte sociale - $123,8 \times 9(\text{ore}) \times 0,8 = 891,36 \text{ lei}$

2. Elaborarea și eliberarea AC, cu coef. **0,8**, conform calculelor din formula om/ore este după cum urmează:

- A) Case de locuit individuale - $123,8 \times 6(\text{ore}) \times 0,8 = 594,24 \text{ lei}$
 B) Blocuri locative - $123,8 \times 10(\text{ore}) \times 0,8 = 990,40 \text{ lei}$
 C) Obiecte sociale - $123,8 \times 10(\text{ore}) \times 0,8 = 990,40 \text{ lei}$

III. Lucrări de reconstruire și reparație:

1. Elaborarea și eliberarea CUP, cu coef. **0,8**, conform calculelor din formula om/ore este după cum urmează:

- A) Case de locuit individuale-1 etaj - $123,8 \times 4(\text{ore}) \times 0,8 = 396,16 \text{ lei}$
 B) Blocuri locative - $123,8 \times 9(\text{ore}) \times 0,8 = 891,36 \text{ lei}$
 C) Obiecte sociale - $123,8 \times 9(\text{ore}) \times 0,8 = 891,36 \text{ lei}$

2. Elaborarea și eliberarea AC, cu coef. **0,8**, conform calculelor din formula om/ore este de:

- A) Case de locuit individuale - $123,8 \times 6(\text{ore}) \times 0,8 = 594,24 \text{ lei}$
 B) Blocuri locative - $123,8 \times 10(\text{ore}) \times 0,8 = 990,40 \text{ lei}$
 C) Obiecte sociale - $123,8 \times 10(\text{ore}) \times 0,8 = 990,40 \text{ lei}$

IV. Blocuri locative cu înălțimea de până la 5 etaje

1. Cu o scară și/sau până la 15 apartamente,

- Elaborarea și eliberarea CUP, cu coef. 1,1, conform calculelor din formula om/ore este de:
 - A) Blocuri locative - $123,8 \times 9(\text{ore}) \times 1,1 = 1225,62 \text{ lei}$
- Elaborarea și eliberarea AC, cu coef. 1,1, conform calculelor din formula om/ore este de:
 - A) Blocuri locative - $123,8 \times 10(\text{ore}) \times 1,1 = 1361,8 \text{ lei}$

2. Cu scară și/sau până la 30 apartamente,

- Elaborarea și eliberarea CUP, cu coef. 1,2 conform calculelor din formula om/ore este de:
 - A) Blocuri locative - $123,8 \times 9(\text{ore}) \times 1,2 = 1337,04 \text{ lei}$
- Elaborarea și eliberarea AC, cu coef. 1,2, conform calculelor din formula om/ore este de:
 - A) Blocuri locative - $123,8 \times 10(\text{ore}) \times 1,2 = 1485,60 \text{ lei}$

3. Cu scară și/sau până la 60 apartamente,

- Elaborarea și eliberarea CUP, cu coef. 1,4 conform calculelor din formula om/ore este de:
 - A) Blocuri locative - $123,8 \times 9(\text{ore}) \times 1,4 = 1559,88 \text{ lei}$
- Elaborarea și eliberarea AC, cu coef. 1,4, conform calculelor din formula om/ore este de:
 - A) Blocuri locative - $123,8 \times 10(\text{ore}) \times 1,4 = 1733,20 \text{ lei}$

Y. Obiecte de menire social-culturală (comerț, sport, ocrotire a sănătății, hoteluri, alimentație

publică etc.), precum și obiecte industriale, energetice, agroindustriale și de depozitare

1. Cu suprafața până la 200 m.p., inclusiv

- Elaborarea și eliberarea CUP, cu coef. 0,9, conform calculelor din formula om/ore este de :
 - A) Obiecte sociale - $123,8 \times 9(\text{ore}) \times 0,9 = 1002,78 \text{ lei}$
- Elaborarea și eliberarea AC, cu coef. 0,9, conform calculelor din formula om/ore este de :
 - A) Obiecte sociale - $123,8 \times 10(\text{ore}) \times 0,9 = 1114,20 \text{ lei}$

2. Cu suprafața între 201 și 500 m.p., inclusiv

- Elaborarea și eliberarea CUP, cu coef. 1,1, conform calculelor din formula om/ore este de :
 - A) Obiecte sociale - $123,8 \times 9(\text{ore}) \times 1,1 = 1225,62 \text{ lei}$
- Elaborarea și eliberarea AC, cu coef. 1,1, conform calculelor din formula om/ore este de :
 - A) Obiecte sociale - $123,8 \times 10(\text{ore}) \times 1,1 = 1361,8 \text{ lei}$

3. Cu suprafața între 501 și 750 m.p., inclusiv

- Elaborarea și eliberarea CUP, cu coef. 1,2, conform calculelor din formula om/ore este de :
 - A) Obiecte sociale - $123,8 \times 9(\text{ore}) \times 1,2 = 1337,04 \text{ lei}$
- Elaborarea și eliberarea AC, cu coef. 1,2, conform calculelor din formula om/ore este de :
 - A) Obiecte sociale - $123,8 \times 10(\text{ore}) \times 1,2 = 1485,60 \text{ lei}$

4. Cu suprafața între 751 și 1000 m.p., inclusiv

- Elaborarea și eliberarea CUP, cu coef. 1,3, conform calculelor din formula om/ore este de :
 - A) Obiecte sociale - $123,8 \times 9(\text{ore}) \times 1,3 = 1448,46 \text{ lei}$
- Elaborarea și eliberarea AC, cu coef. 1,3, conform calculelor din formula om/ore este de :
 - A) Obiecte sociale - $123,8 \times 10(\text{ore}) \times 1,3 = 1609,40 \text{ lei}$

YI. Alte lucrări

1. Lucrări care includ amenajări, construcția drumurilor și rețelelor edilitare(ingineresti), coef. 1,05, suplimentar pentru fiecare teren cu numar cadastral distinct traversat/intersectat.

- Elaborarea și eliberarea CUP, cu coef. 1,05, conform calculelor din formula om/ore este de :
 - $123,8 \times 6(\text{ore}) \times 1,05 = 779,94 \text{ lei}$
- Elaborarea și eliberarea AC, cu coef. 1,05, conform calculelor din formula om/ore este de :
 - $123,8 \times 9(\text{ore}) \times 1,05 = 1169,91 \text{ lei}$

2. Lucrări geologice: exploatari de cariere, balastiere, sonde de apă și petrol, precum și alte exploatari, coef. 1,1, pentru fiecare tip de lucrare.

- Elaborarea și eliberarea CUP, cu coef. 1,1, conform calculelor din formula om/ore este de :
 - $123,8 \times 4(\text{ore}) \times 1,1 = 544,72 \text{ lei}$
- Elaborarea și eliberarea AC, cu coef. 1,1, conform calculelor din formula om/ore este de :
 - $123,8 \times 6(\text{ore}) \times 1,1 = 817,08 \text{ lei}$

3. Pentru elaborarea și eliberarea autorizației de construire în zonele protejate, în zonele de protecție, pe terenurile cu procese geologice periculoase, precum și în cazul reconstrucției

monumentelor se aplică suplimentar coeficientul de complexitate 1,2.

La cumulara a mai mult de doi factori de complexitate expuși supra, se aplică coeficientul de complexitate 1,4.

- Elaborarea și eliberarea AC, cu coef. 1,2, conform calculelor din formula om/ore este de:
 $123,8 \times 9(\text{ore}) \times 1,2 = 1337,04 \text{ lei}$

- Elaborarea și eliberarea AC, cu coef. 1,4, conform calculelor din formula om/ore este de :
 $123,8 \times 9(\text{ore}) \times 1,4 = 1559,88 \text{ lei}$

Elaborat:

Arhitect-șef a Primăriei or. Basarabeasca

Elena Șevenco

Președintele ședinței:



Nicolai Nicolaev

Contrasemnează

Secretar interimar al Consiliului local:

Inna Petcoglo