

or. Basarabeasca, str. K. Marx, 57. Tel. 0(297) 22-3-19, fax.0(297) 22-5-31, primaria.basarabeasca@yandex.ru,  
[basarabeascaprimaria@gmail.com](mailto:basarabeascaprimaria@gmail.com)

**DECIZIE**  
**Consiliul oraşenesc Basarabeasca**

**nr.9/1 din 21 noembrie 2025**

**Cu privire la stabilirea cotelor concrete ale  
impozitului funciar și impozitului pe bunurile  
imobiliare pe teritoriul or. Basarabeasca  
pentru anul 2026**

În scopul asigurării părții de venit a bugetului or.Basarabeasca, în conformitate cu prevederile Titului YI a Codului Fiscal aprobat prin Legea RM nr.1163/1997; Legea R.M cu privire la punerea în aplicarea a Titului YI nr.1056/2000, cu modificările și completările ulterioare; în temeiul art.14 alin(2) lit.a) a Legi RM privind Administrația Publică Locală nr.436/2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003, în conformitate cu avizul comisiei consultative de specialitate, **Consiliul oraşenesc Basarabeasca,-**

**DECIDE:**

1.Se stabilesc cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2026, pe teritoriul or. Basarabeasca, după cum urmează:

**COTELE CONCRETE LA IMPOZITULUI PE BUNURILE IMOBILIARE  
in oraşul Basarabeasca, pentru anul 2026**

Nr.	Obiecte impuneri	Cotele concrete
<b>I</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> <i><u>evaluate</u> de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din Titlul al Codului Fiscal)</i>	
<b>1.</b>	<b>Bunurile imobiliare, inclusiv:</b>	
1.1	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri);	<b>0,25%</b>
1.2.	Garaje și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	<b>0,25%</b>
1.3	Loturile în tovărășiri agricole cu sau fără construcții amplasate pe ele	<b>0,25%</b>
1.4	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele;	<b>0,3%</b>
1.5	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusive exceptând garaje și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile în tovărășiri agricole cu sau fără construcții amplasate pe ele	<b>0,3%</b>
<b>II</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile <i><u>neevaluate</u></i> de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punere în aplicare a Titului YI din Codul Fiscal nr.1056/216.06.2000	

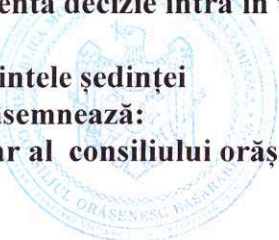
<b>2</b>	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b>	
2.1	<b>toate terenurile, altele decât cele destinate finețelor și pășunilor:</b>	
	a) care au indici cadastrali;	<b>1,75lei/grad/ha</b>
	b) care nu au indici cadastrali;	<b>150lei/ha</b>
2.2	<b>terenurile destinate finețelor și pășunilor:</b>	
	a) care au indici cadastrali;	<b>1,50lei/grad/ha</b>
	b) care nu au indici cadastrali;	<b>100lei/ha</b>
2.3	<b>terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lasuri, etc)</b>	
		<b>120lei/ha</b>
<b>3.</b>	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b>	
3.1	terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate (grădini);	<b>3,0lei/100m<sup>2</sup></b>
3.2	terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	<b>10,0lei/100m<sup>2</sup></b>
<b>4.</b>	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b>	
4.1	terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierile și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	<b>350lei/ha</b>
4.2	terenurile, alte decât cele specificate la pct.4.1, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	<b>70lei/ha</b>
<b>III</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> <i>neevaluate</i> de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.2 la Legea pentru punere în aplicare a Titului YI din Codul fiscal nr.1056-XY din 16.06.2000) pentru cladirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție	
<b>5.</b>	<b>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la pct.6, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform estimate, inclusiv:</b>	
	a) pentru persoanelor juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	<b>0,3%</b> din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) persoanele fizice, alte decât cele specificate la lit.a)	<b>0,3%</b> din costul bunurilor imobiliare
<b>6.</b>	<b>Pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</b>	
	a) pentru persoanelor juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	<b>0,3%</b> din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) persoanele fizice, alte decât cele specificate la lit.a)	<b>0,3%</b> din costul bunurilor imobiliare

2. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Cimișlia în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit prevederilor art. 209 Legea nr.116/2018 Codului administrativ al Republicii Moldova.

3. Controlul executării prezentei decizii se atribuie Primarului or. Basarabeasca.

4. **Prezentă decizie intră în vigoare de la data de 01.01.2026.**

Președintele ședinței  
Contrasemnează:  
Secretar al consiliului orășenesc



Nicolai Nicolaev  
Angela Nicolaeva